

Дальневосточный гектар*

Схема получения земельного участка



*Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

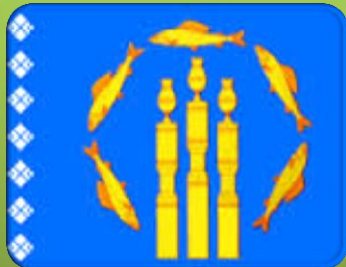
Кто может получить земельный участок? Какой площадью?



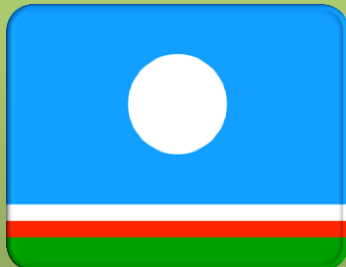
Площадь - не более 1 га

Гражданам РФ – независимо от возраста
Коллективно – до 10 чел. до 10 га

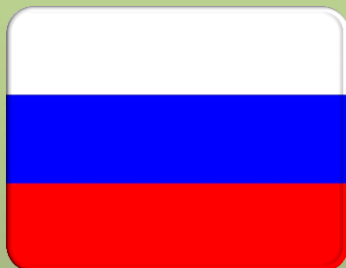
Этапы реализации закона



С 1 июня 2016 до 30 сентября 2016 жителям Республики Саха (Якутия) на территории Нерюнгринского района



С 1 октября 2016 по 31 января 2017 жителям Республики Саха (Якутия) на территории всей Республики Саха (Якутия)



С 1 февраля 2017 по 31 декабря 2034 всем гражданам Российской Федерации

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1 шаг. Регистрация в ЕСИА;

2 шаг. Осуществить вход на сайт «На Дальний Восток.рф»;

3 шаг. Выбрать способ оформления земельного участка;

4 шаг. Нарисовать границы испрашиваемого земельного участка;

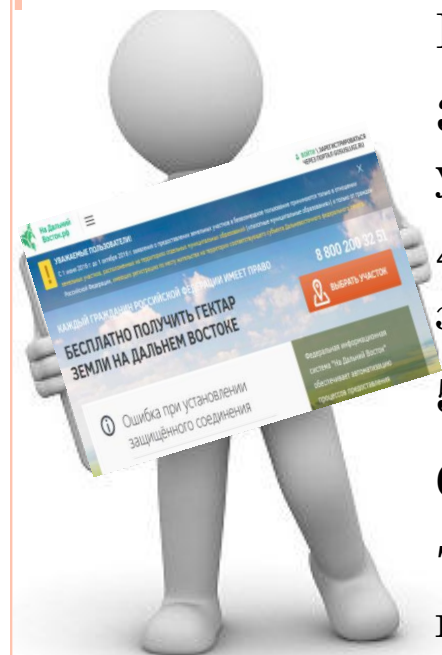
5 шаг. Проверка выбранного земельного участка;

6 шаг. Подача заявления в уполномоченный орган;

7 шаг. Подписание договора безвозмездного пользования и направление в уполномоченный орган;

8 шаг. Выбор вида разрешенного использования;

9 шаг. Декларирование использования земельного участка



ШАГ 1. РЕГИСТРАЦИЯ В ЕСИА (WWW.GOSUSLUGI.RU)



Для регистрации на портале ЕСИА понадобится:

- паспорт;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- мобильный телефон или электронная почта.

1. Вход в <http://www.gosuslugi.ru>;
2. Пройти процедуру предварительной регистрации;
3. Подтверждение номера мобильного телефона или электронной почты;
4. Задать пароль для входа в личный кабинет;
5. Подтверждение личных данных:
 - 5.1. Заполнить личные данные в своем кабинете;
 - 5.2. Отправить на автоматическую проверку;
 - 5.3. Подтвердить учетную запись.

ШАГ 2. ОСУЩЕСТВИТЬ ВХОД НА САЙТ «НА ДАЛЬНИЙ ВОСТОК.РФ»

Нажать

На Дальний Восток.рф

ВОЙТИ \ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ GOSUSLUGI.RU

УВАЖАЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ!
С 1 июня 2016 г. до 1 октября 2016 г. заявления о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование принимаются только в отношении земельных участков, расположенных на территориях отдельных муниципальных образований («пилотные муниципальные образования») и только от граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Дальневосточного федерального округа.

КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИМЕЕТ ПРАВО
8 800 200 32 51
БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ГЕКТАР
ЗЕМЛИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ
ВЫБРАТЬ УЧАСТОК

Ошибка при установлении защищённого соединения

Федеральная информационная система "На Дальний Восток" обеспечивает автоматизацию процессов предоставления

Всплывет окно

Внести свой логин и пароль

госуслуги
Доступ к сервисам электронного правительства

Вход
ФИС «На Дальний Восток»

+7 (***)***** Другой пользователь

Пароль
●●●●●●●●

Войти

Восстановить пароль

ШАГ 3. ВЫБРАТЬ СПОСОБ ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТКА

На Дальний Восток.рф ☰ мой профиль КАРТА МОЙ УЧАСТОК ДЕКЛАРАЦИЯ Иванов И.И.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ СФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ И ПОДАТЬ КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА.

Для формирования группы все ее участники должны быть зарегистрированы на портале ФИС «На Дальний Восток»

ОФОРМИТЬ УЧАСТОК ДЛЯ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь участка не может быть больше 10 га. Количество участников группы должно быть не более 10 человек.

ОФОРМИТЬ УЧАСТОК В ЛИЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Площадь участка не может быть больше 1 га.

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ФИО	Иванов Иван Иванович
ПОЛ	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	01.01.1980
ГРАЖДАНСТВО	Россия
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ	Паспорт гражданина РФ 1111 111111, выдан ТП УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В, дата выдачи: 01.01.1994
СНИЛС	111-111-111 11
ИНН	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН	+7 (***)*****

© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Техподдержка 8 800 200 32 51 [Обратная связь](#)

В случае
коллективного
обращения

В случае
индивидуального
обращения

ШАГ 4. НАРИСОВАТЬ ГРАНИЦЫ ИСПРАШИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На Дальний Восток.рф

КАРТА

Поиск

Управление картой

Формирование испрашиваемого ЗУ

Измерения

Идентификация

Экспорт фрагмента карты

Справочные сведения

Искать в границах

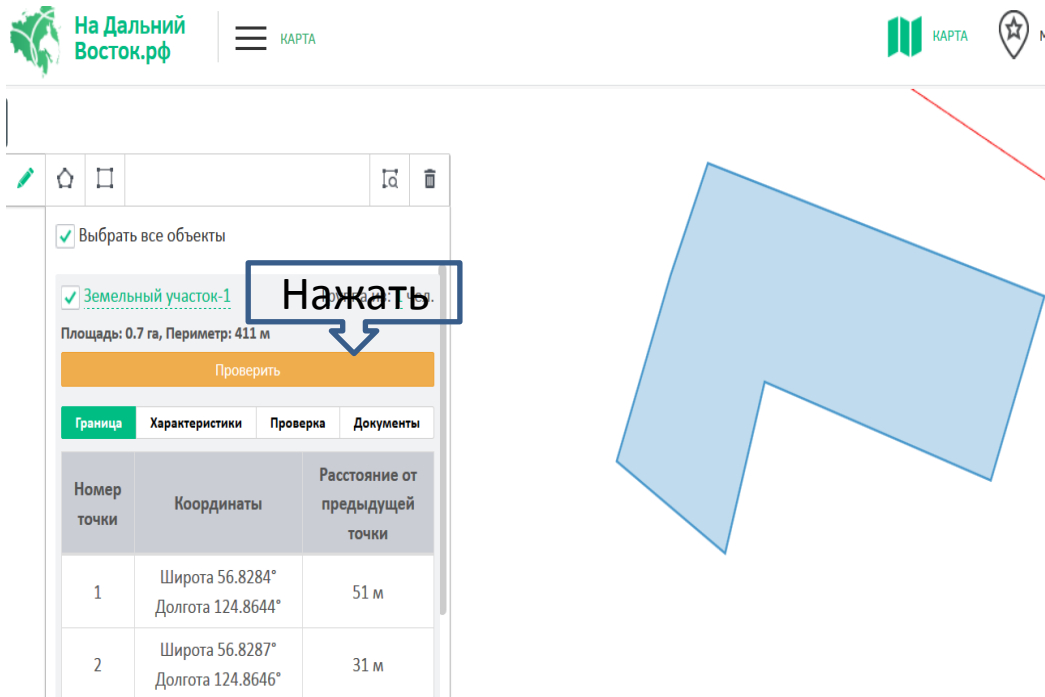
Добавить прямоугольник

Добавить полигон

19

14

ШАГ 5. ПРОВЕРКА ВЫБРАННОГО УЧАСТКА



На Дальний Восток.рф

КАРТА

КАРТА

Выбрать все объекты

Земельный участок-1

Площадь: 0.7 га, Периметр: 411 м

Проверить

Граница	Характеристики	Проверка	Документы
Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки	
1	Широта 56.8284° Долгота 124.8644°	51 м	
2	Широта 56.8287° Долгота 124.8646°	31 м	

Если ЗУ больше 1 га сведения станут красными, необходимо вернуться к шагу 3.

Если при нажатии кнопки «Проверить» появится кнопка подать заявление, то шаг 6.

Шаг 6. Подача заявления

Выбрать все объекты

Земельный участок-1 Группа из: 1 чел.

Площадь: 0.7 га, Периметр: 411 м

Проверить

Подать заявление

Граница	Характеристики	Проверка	Документы
Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки	
1	Широта 56.8284° Долгота 124.8644°	51 м	

Уполномоченный орган (см. след. стр.)**

Положительное

Отрицательное

Что в итоге получите?

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком предоставляются способом которым вы указали в заявлении (не более чем 20 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган)

Что в итоге получите?

- Возврат заявления с указанием причин возврата. (в течении 7 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган);
- Отказ в предоставлении земельного участка с указанием причин отказа (не более 20 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган)

Шаг 7

Уполномоченный орган
при предоставлении лесного или
земельного участка:**



- **ЛЕСНОЙ УЧАСТОК** –
Департамент по лесным
отношениям РС (Я)



- **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
 - ❖ федеральные – Росимущество;
 - ❖ республиканские – Минимущество РС (Я);
 - ❖ муниципальные – муниципальный район,
городской округ, городское или сельское
поселение;
 - ❖ неразграниченные - городское или сельское
поселение.

В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, то данный орган в течение 3 р.б. направляет заявление гражданина в соответствующий уполномоченный орган



ШАГ 7. ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЕ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Направление подписанного договора в уполномоченный орган (выбирается один из вариантов)



На Дальний
Восток.рф



Уполномоченный орган



Регистрация права безвозмездного пользования



В срок, не превышающий **30 дней** со дня получения гражданином проекта договора должен быть подписан и направлен в уполномоченный орган.



ШАГ 8. ВЫБОР ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельный участок может использоваться гражданином для осуществления любой деятельности, не запрещенной федеральным законом



*** Договор безвозмездного пользования

**** Государственный кадастр недвижимости

ШАГ 9. ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Не позднее 3 мес. по
истечении**

3

**лет с момента
заключения ДБП**



**Представление
декларации**



лично



Уполномоченный орган

Непредставление декларации об использовании земельного участка в срок является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

