



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

14.11.2019

№ 433

**О внесении изменений и дополнений в
Муниципальную адресную программу
капитального ремонта многоквартирных
домов и жилых помещений,
принадлежащих муниципальному
образованию «Поселок Айхал» на 2019-2021 г. г.,
утвержденную Постановлением Администрации МО
«Поселок Айхал» № 448 от 04.12.2018 г.**

В соответствии со статьей ст.179 Бюджетного Кодекса российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы №158 от 30.10.2013 г. «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Администрация МО «Поселок Айхал» постановляет:

1. Внести изменение в наименование муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» на 2019-2021 годы» и читать в следующей редакции: «Муниципальная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» на 2019-2022 годы»».
2. Внести изменения и дополнения в паспорт муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2021 г. г., в части «Объем финансирования муниципальной программы» планового периода 2019-2022 годы.
3. Муниципальную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г. г. читать в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. Разместить настоящее Постановление с приложением на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
МО «Поселок Айхал»



Возная
О.В. Возная

Приложение

к Постановлению Главы
Администрации МО «Поселок
Айхал» от 14.11.19 № 433
в редакции Постановления
Главы МО «Поселок Айхал»:
от 04.12.2018 г. № 448;
от 14.01.2019 г. № 07.
от 10.09.2019 г. № 349

Муниципальная адресная
программа капитального ремонта многоквартирных домов и жилых
помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок
Айхал» на 2019-2022 г. г.

ПАСПОРТ

Наименование муниципальной Программы		Муниципальная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г. г. (далее - Программа).			
Цели муниципальной программы		повышение комфортности проживания граждан.			
Задачи муниципальной программы		проведение капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений, приведение их в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.			
Координатор муниципальной программы		Администрация МО «Поселок Айхал»			
Заказчик муниципальной программы		Администрация МО «Поселок Айхал»			
Сроки реализации муниципальной программы		2019-2022 годы			
Разработчик муниципальной программы		Главный специалист по ЖКХ			
Объем финансирования муниципальной программы		Расходы (тыс. рублей)			
	ИТОГО:	2019 г	2020 г	2021 г.	2022 г
	7 000,00	0,00	4 000,00	3000,00	0
Источник финансирования в т.ч.:	7 000,00	0,00	4 000,00	3000,00	0
средства бюджета МО «Поселок Айхал»	7 149,9	149,9	4 000,00	3000,00	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	7 000,00	0,00	4 000,00	3000,00	0

1. Введение

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных Федеральным законом работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт жилых помещений – приведение жилого помещения в пригодное для проживания состояние, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям в соответствии с Федеральным законодательством.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает практически такие же проблемы в его эксплуатации и содержании, как и аварийный фонд, а с учетом того, что объем такого жилья больше, нежели аварийного, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все многоквартирные дома, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта многоквартирных домов.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является финансовая поддержка в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

К целям Программы относятся:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;
- повышение качества жилья и предоставляемых коммунальных услуг;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

К основным задачам реализации Программы относятся:

- проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования с целью приведения их в соответствие со стандартами качества;

- обеспечение физической сохранности;
- повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда МО «Поселок Айхал», надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения жилой застройки.

4. Срок реализации Программы

Реализация данной Программы определена на срок 2019-2022 г. г.

5. Критерии отбора многоквартирных домов, жилых помещений для включения в Программу

При формировании перечня многоквартирных домов, жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, жилого помещения после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);
- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).
- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома, жилого помещения в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

Реестр планируемых многоквартирных домов, жилых помещений, в отношении которых планируется проведение ремонтных работ, по видам ремонта приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

В целях осуществления контроля реализации Программы и определения степени достижения цели и задач Программы устанавливаются следующие планируемые показатели реализации Программы:

- количество многоквартирных домов, жилых помещений в которых планируется проведение ремонтных работ.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

- Форма планируемых результатов реализации муниципальной адресной программы (Приложение № 3).
- Система программных мероприятий муниципальной адресной программы (Приложение № 4).

- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2019 год. (Приложение № 5).
- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2020 год (Приложение № 6).
- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2021 год. (Приложение № 7).
- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2022 год. (Приложение № 8).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы за январь-декабрь 2019 г.(Приложение № 9).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы за январь-декабрь 2020 год. (Приложение № 10).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы за январь-декабрь 2021 год. (Приложение № 11).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы за январь-декабрь 2022 год. (Приложение № 12).
- Целевые индикаторы реализации муниципальной адресной программы (Приложение № 13).

7. Организация контроля реализации Программы

1. В процессе выполнения Программы отдельные ее положения и финансовые затраты уточняются и вносятся корректировки в утвержденную Программу в соответствии с бюджетом МО «Поселок Айхал».

2. Контроль за исполнением Программы выполняет Администрация МО «Поселок Айхал».

**Показатели выполнения муниципальной адресной программы
капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД				Стоимость ремонта				
		I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	Всего : руб.
2019 год										
1	ул. Бойко, д.1 кв.78						0,00	149,90	0,00	149,90
	Итого:	0	0	0	0	0,00	0,00	149,90	0,00	149,90
2020 год										
1	ул. Амакинская д. 4			1				3 000 000,00		3 000 000,00
2	Резерв					100 000,00	100 000,00	400 000,00	400 000,00	1 000 000,00
	Итого:	0	0	1	0	100 000,00	100 000,00	3 400 000,00	400 000,00	4 000 000,00
2021 год										
1	ул. Монтажников д. 2			1				2 000 000,00		2 000 000,00
2	Резерв					100 000,00	100 000,00	400 000,00	400 000,00	1 000 000,00
	Итого:					100 000,00	100 000,00	2 400 000,00	400 000,00	3 000 000,00
2022 год										
1	Резерв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего:					200 000,00	200 000,00	5 800 149,90	800 000,00	7 000 149,90

Реестр планируемых многоквартирных домов, жилых помещений, в отношении которых планируется проведение ремонтных работ, по видам ремонта

№ п/п	Адрес	руб.							
		Ремонт мест общего пользования	Замена(ремонт) системы ГВС,ХВС,СО,в водоотведения	Замена ветхой электрической проводки	Капитальный ремонт жилых помещений (комплекс работ)	Ремонт жилых помещений	Приобретение материалов (общестроительные и сантехнические)	Утепление покоевого перекрытия	Итого
2019 год									
2	ул. Бойко, д.1, кв 78					149 901.60	0,00		149 901.60
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00	149 901.60	0,00	0,00	149 901.60
2020 год									
1	ул. Амакинская, д. 4			2 000 000,00				1 000 000,00	3 000 000,00
2	Резерв				800 000,00		200 000,00		1 000 000,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	2 000 000,00	800 000,00		200 000,00	1 000 000,00	4 000 000,00
2021 год									
1	ул. Монтажная, д. 2	2 000 000,00							2 000 000,00
2	Резерв				800 000,00		200 000,00		1 000 000,00
	ИТОГО:	2 000 000,00	0,00	0,00	800 000,00		200 000,00		3 000 000,00
2022 год									
1	Резерв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО 2019-2022 г. г.	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	1 600 000,00	149 901.60	400 000,00	1 000 000,00	7 149 901.60

Приложение № 3 к муниципальной адресной программе
капитального ремонта многоквартирных домов и жилых
помещений, принадлежащих муниципальному образованию
«Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Форма
планируемых результатов реализации муниципальной адресной программы
капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

№ п/п	Задачи направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решения задач	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "Мирнинский район"	Другие источники			Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов	5 000 000,00	5 000 000,00			3	домов	5 000 000,00	0,00	3 000 000,00	2 000 000,00	0,00
2	Ремонт жилых помещений	2 149 901,60	2 149 901,60				жилых помещений	2 149 901,60	149 901,60	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
	ИТОГО:	7 149 901,60	7 149 901,60			3,00		7 149 901,60	149 901,60	4 000 000,00	3 000 000,00	0,00

Система программных мероприятий муниципальной адресной программы

капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет РС (Я)	Иные дополнительные источники финансирования
	ВСЕГО:	4 149 901,60	4 149 901,60	0,00	0,00	0,00
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов	3 000 000,00	3 000 000,00			
	2019 г.	0,00	0,00			
	2020 г.	3 000 000,00	3 000 000,00			
	2021 г.	0,00	0,00			
	2022 г.	0,00	0,00			
2	Ремонт жилых помещений	1 149 901,60	1 149 901,60			
	2019 г.	149 901,60	149 901,60			
	2020 г.	1 000 000,00	1 000 000,00			
	2021 г.	0,00	0,00			
	2022 г.	0,00	0,00			

Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2019 год.

капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

№ п/п	Задачи направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Фактический объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решения задач	Единица измерения	Планируемое значение показателей на 2019 г.	Достигнутое значение показателя 2019 г.г.
		Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "миринский район"	Внебюджетные источники	Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "миринский район"	Внебюджетные источники				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВСЕГО		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов		0,00								домов	0	
2	Ремонт жилых помещений		0,00				149 901,60				жилых помещений	0	1

Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной адресной программы за 2020 год.

капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

№ п/п	Задачи направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Фактический объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Количественные и/или качественные показатели характеризующие достижение целей и решения задач	Единица измерения	Планируемое значение показателей на 2020 г. г.	Достигнутое значение показателя 2020 г. г.
		Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "мирнинский район"	Внебюджетные источники	Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "мирнинский район"	Внебюджетные источники				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВСЕГО:	4 000 000,00	4 000 000,00										
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов	3 000 000,00	3 000 000,00								домов	1	
2	Капитальный ремонт жилых помещений	1 000 000,00	1 000 000,00								жилых помещений	.	

Приложение № 9 к муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Форма

оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Муниципальный заказчик
Источник финансирования

Администрация МО "Поселок Айхал"
бюджет МО "Поселок Айхал"

Наименование мероприятия	Объем финансирования на 2019 г. (тыс.руб.)	Выполнено (тыс.руб.)	Степень и результаты выполнения мероприятия (%)	Профинансировано (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
ВСЕГО	149,90	149,90		
Капитальный ремонт многоквартирных домов	0,00			
Ремонт жилых помещений	149,90	149,90		

Приложение № 10 к муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Форма

оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Муниципальный заказчик
Источник финансирования

Администрация МО "Поселок Айхал"
бюджет МО "Поселок Айхал"

Наименование мероприятия	Объем финансирования на 2020 г. (тыс.руб.)	Выполнено (тыс.руб.)	Степень и результаты выполнения мероприятия (%)	Профинансировано (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
ВСЕГО	4 000 000,00			
Капитальный ремонт многоквартирных домов	3 000 000,00			
Капитальный ремонт жилых помещений	1 000 000,00			

Приложение № 11 к муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Форма

оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 гг.

Муниципальный заказчик
Источник финансирования

Администрация МО "Поселок Айхал"
бюджет МО "Поселок Айхал"

Наименование мероприятия	Объем финансирования на 2021 г. (тыс.руб.)	Выполнено (тыс.руб.)	Степень и результаты выполнения мероприятия (%)	Профинансировано (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
ВСЕГО	0.00			
Капитальный ремонт многоквартирных домов	0.00			
Капитальный ремонт жилых помещений	0.00			

Приложение №12 к муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2022 г.г.

Форма

оперативного отчета о выполнении муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных

Муниципальный заказчик Администрация МО "Поселок Айхал"
Источник финансирования бюджет МО "Поселок Айхал"

Наименование мероприятия	Объем финансирования на 2022 г. (тыс.руб.)	Выполнено (тыс.руб.)	Степень и результаты выполнения мероприятия (%)	Профинансировано (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
ВСЕГО	0,00			
Капитальный ремонт многоквартирных домов	0,00			
Капитальный ремонт жилых помещений	0,00			

