Приложение № 1   
к письму № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание мер поддержки моногородов**

1. Софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления инвестиционных проектов в моногородах, в размере до 95 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту инфраструктуры.

Под объектами инфраструктуры понимается:

* автомобильные дороги или участки автомобильных дорог;
* объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
* объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии;
* газораспределительные сети;
* сети   горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, а также отдельные объекты таких систем;
* сети связи;
* инженерная подготовка территорий.

1. Софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований по строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры в рамках реализации договора о развитии застроенной территории,   
   и (или) договора о комплексном освоении территории, и (или) договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, и (или) договора о комплексном развитии территории.

Объем софинансирования со стороны Фонда: до 100 процентов общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту.

Под объектами транспортной и системами коммунальной инфраструктуры понимается:

* автомобильные дороги или участки автомобильных дорог;
* объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
* объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии;
* газораспределительные сети;
* сети   горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, а также отдельные объекты таких систем;
* сети связи;
* инженерная подготовка территорий;
* объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

При соответствии проекта развития территории методическому документу «Стандарт комплексного развития территорий» (утверждаемому   
в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»).

1. Рефинансирование текущих кредитов инициатора инвестиционного проекта, привлеченных им в кредитной организации для финансирования затрат капитального характера с целью реализации инвестиционного проекта.
2. Участие в финансировании инвестиционных проектов в моногородах, осуществляемых как в форме капитальных вложений, так и вложений во внеоборотные активы в случае реализации инвестиционного проекта в рамках заключённого соглашения о государственно-частном партнёрстве   
   и (или) соглашения о муниципально-частном партнёрстве, и (или) концессионного соглашения, и (или) контракта жизненного цикла, а также участие в финансировании Фондом затрат по строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры в рамках реализации договора о развитии застроенной территории, и (или) договора о комплексном освоении территории, и (или) договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, и (или) договора о комплексном развитии территории.

Условия предоставления поддержки Фондом:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма от 5 до 250 (включительно)  млн руб. | Сумма свыше 250 до 1000 млн руб. |
| Процентная ставка – 0 % годовых | Процентная ставка – 5 % годовых |
| Срок кредита – до 15 лет | Срок кредита – до 15 лет |
| Инициатор (заемщик) –  индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, резидент  Российской Федерации | Инициатор (заемщик) – юридическое лицо,  резидент Российской Федерации |
| Обеспечение – безотзывная  банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк» и/или ВЭБ.РФ | Обеспечение – активы, принадлежащие  инициатору или третьим лицам, безотзывная банковская гарантия, гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк», гарантия ВЭБ.РФ, поручительство третьих лиц, поручительство холдинговой  (материнской) компании, иные виды залогов |
| Участие собственными средствами  Инициатора в проекте – не менее 20% | Участие собственными средствами  Инициатора в проекте – не менее 20% |
| Отсрочка по выплате займа – не более  3 лет | Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет |

Требования к проекту и инициатору (заемщику):

* отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом   
  и фондами;
* отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия;
* наличие социально-экономического эффекта для моногорода по объему привлеченных инвестиций и количеству новых рабочих мест.
  + Ограничения:
* участие Фонда в проекте не более 80% от общей стоимости проекта и не более 1 млрд руб.;
* наличие заключенного Фондом с субъектом Российской Федерации генерального соглашения.

1. Предоставление «экологических займов».

Условия предоставления поддержки Фондом:

|  |
| --- |
| Сумма свыше 50 до 1000 млн руб. |
| Процентная ставка – 5 % годовых |
| Срок кредита – до 10 лет |
| Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, резидент Российской Федерации, в том числе градообразующие предприятия. |
| Целевое назначение - реализация мероприятий по внедрению технологий/процессов, направленных на снижение негативного воздействия и (или) улучшение состояния окружающей среды. |
| Обеспечение – активы, принадлежащие  инициатору или третьим лицам, безотзывная банковская гарантия, гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк», гарантия ВЭБ.РФ, поручительство третьих лиц, поручительство холдинговой  (материнской) компании, иные виды залогов |
| Участие собственными средствами  Инициатора в проекте – не менее 20% |
| Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет |

Требования к проекту и инициатору (заемщику):

* отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом   
  и фондами;
* исполнение природоохранных программ градообразующими предприятиями.
  + Ограничения:
* участие Фонда в проекте не более 80% от общей стоимости проекта и не более 1 млрд руб.;

наличие заключенного Фондом с субъектом Российской Федерации генерального соглашения.