

Приложение к

Постановлению Главы
Администрации МО «Поселок
Айхал» от _22.09.2017 г._ № 309__

**Муниципальная целевая адресная
программа капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений,
принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2016-2018 г. г.**

ПАСПОРТ

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная целевая адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2016-2018 г.г. (далее - Программа)			
Цели муниципальной программы	повышение комфортности проживания граждан.			
Задачи муниципальной программы	проведение капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений, приведение их в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.			
Координатор муниципальной программы	Администрация МО «Поселок Айхал»			
Заказчик муниципальной программы	Администрация МО «Поселок Айхал»			
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2018 годы			
Разработчик муниципальной программы	Главный специалист по ЖКХ – С. В. Козлова			
Объем финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)			
	ИТОГО:	2016 год	2017 год	2018 год
	4 350,642	849,519	1 101, 122	2 400,00
Источник финансирования в т. ч.:	4 350,642	849,519	1 101, 122	2 400,00
средства бюджета МО «Поселок Айхал»	4 350,642	849, 519	1 101, 122	2 400,00
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	4 350,642	849, 519	1 101, 122	2 400,00

1. Введение

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных Федеральным законом работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт жилых помещений – приведение жилого помещения в пригодное для проживания состояние, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям в соответствии с Федеральным законодательством.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает практически такие же проблемы в его эксплуатации и содержании, как и аварийный фонд, а с учетом того, что объем такого жилья больше, нежели аварийного, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все многоквартирные дома, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта многоквартирных домов.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является финансовая поддержка в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

К целям Программы относятся:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;
- повышение качества жилья и предоставляемых коммунальных услуг;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

К основным задачам реализации Программы относятся:

- проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования с целью приведения их в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение физической сохранности;
- повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда МО «Поселок Айхал», надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения жилой застройки.

4. Стоимость выполнения Программы

Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений рассчитано исходя из перечня и объема работ, определенных на основании проектно-сметной документации.

Средства, направленные на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, жилых помещений - предоставляются из местного бюджета муниципального образования.

5. Срок реализации Программы

Реализация данной Программы определена на срок 2016-2018 г. г.

6. Критерии отбора многоквартирных домов, жилых помещений для включения в Программу

При формировании перечня многоквартирных домов, жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, жилого помещения после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);
- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).
- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома, жилого помещения в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

Реестр планируемых многоквартирных домов, жилых помещений, в отношении которых планируется проведение ремонтных работ, по видам ремонта приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

В целях осуществления контроля реализации Программы и определения степени достижения цели и задач Программы устанавливаются следующие планируемые показатели реализации Программы:

- количество многоквартирных домов, жилых помещений в которых планируется проведение ремонтных работ

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

- Форма планируемых результатов реализации муниципальной целевой адресной программы (Приложение № 3).
- Система программных мероприятий муниципальной целевой адресной программы (Приложение № 4).

- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной целевой адресной программы за 2016 год. (Приложение № 5).
- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной целевой адресной программы за 2017 год (Приложение № 6).
- Форма годовой оценки результатов выполнения муниципальной целевой адресной программы за 2018 год. (Приложение № 7).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной целевой адресной программы за январь-декабрь 2016 г.(Приложение № 8).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной целевой адресной программы за январь-декабрь 2017 год. (Приложение № 9).
- Форма оперативного отчета о выполнении муниципальной целевой адресной программы за январь-декабрь 2018 год. (Приложение № 10).
- Целевые индикаторы реализации муниципальной целевой адресной программы (Приложение № 11).

8. Организация контроля реализации Программы

1. В процессе выполнения Программы отдельные ее положения и финансовые затраты уточняются и вносятся корректировки в утвержденную Программу.
2. Контроль за исполнением Программы выполняет Администрация МО «Поселок Айхал».