РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

АЙХАЛЬСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ

**II СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**27 ноября2012 г. III-№ 2-4**

**О передаче муниципальному образованию «Мирнинский район» Республики**

**Саха (Якутия) части полномочий муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**в области градостроительной деятельности**

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста - юриста администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Смольниковой Т.В., заместителя председателя комиссии по законодательству, правам граждан, местному самоуправлению Каменева А.Н. о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному образованию «Мирнинский район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок Айхал», **сессия поселкового Совета решила:**

1. Передать муниципальному образованию «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) отдельные полномочия муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее по тексту – Поселение) по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года:

1.1. В части подготовки на основе генеральных планов Поселения документации по планировке территории, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Поселения:

1) разработка и подготовка градостроительного проектирования Поселения;

2) обеспечение подготовки документации по планировке территории на основе генерального плана и правил землепользования и застройки Поселения;

3) проверка соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям (согласование проектной документации);

4) подготовка и выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка;

6) подготовка заключений о функциональном назначении и разрешенном использовании земельного участка, предоставляемого для строительства;

7) рассмотрение и согласование схем расположения земельных участков.

1.2. В части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

1) ведение учета объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, перепланировки на территории Поселения;

2) выявление фактов самовольного строительства, направление информации о выявленных фактах в орган, уполномоченный на пресечение обнаруженных правонарушений;

3) выдача разрешений на строительство по форме, установленной Правительством Российской Федерации, либо мотивированного отказа в письменном виде;

4) рассмотрение заявлений застройщиков о продлении сроков действия разрешений на строительство, принятие и выдача застройщикам мотивированных решений;

5) направление в течение трех дней со дня выдачи копий разрешений на строительство объектов капитального строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора;

6) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по форме, установленной Правительством Российской Федерации, либо мотивированного отказа в письменном виде;

7) ведение учета объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, перепланировки, по которым выданы разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку, разрешения на ввод в эксплуатацию на территории Поселения;

8) ведение архива документов по осуществлению переданных полномочий в области градостроительной деятельности;

9) подготовка ежемесячных, годовых отчетов по формам 1-ИЖС (месячная), 1-ИЖС (годовая), 1-разрешение (месячная).

2. Утвердить размер финансирования на осуществление части полномочий по выполнению функций в области градостроительной деятельности на 2013 год в сумме 273 710 рублей 46 копеек.

3. Администрации муниципального образования «Поселок Айхал»:

3.1. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Поселок Айхал» на 2013 год финансирование на осуществление передаваемых полномочий в области градостроительной деятельности в сумме 273 710 рублей 46 копеек.

3.2. Заключить с Администрацией муниципального образования «Мирнинский район» Соглашение о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на 2013 год.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия муниципальным образованием «Мирнинский район» отдельных полномочий муниципального образования «Поселок Айхал» в области градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Новости Айхала» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Посёлок Айхал» (мо-айхал.рф).

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по законодательству, правам граждан, местному самоуправлению (Касаткин А.А.)

**И.о. Главы МО «Поселок Айхал» Н.И. Ерастова**