

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

 ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

XXIV СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21 декабря 2018 года | IV-№ 24-12 |

**Об утверждении ставок арендной платы на земельные участки,**

**находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2019 год**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пунктом 10 статьи 3, пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Ставку (базовую ставку) арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Посёлок Айхал» планируется применить в 2019 году на уровне 2018 года.

Применить поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции, установленный Федеральным законом о бюджете на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы, в размере 4,3 %.

2. Утвердить ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2019 год согласно Приложению к настоящему Решению.

3 Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019года.

4. Опубликовать настоящее Решение с Приложением в местной информационной газете «Новости Айхала» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Поселок Айхал» [(www.мо-айхал.рф)](http://(www.мо-айхал.рф)).

5 Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу поселка (В.П. Карпов), комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО «Поселок Айхал»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Карпов** | **Председатель****поселкового Совета депутатов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Домброван** |

Приложение

Утверждены

решением

поселкового Совета депутатов

От 21 декабря 2018 IV-№ 24-12

**Ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2019год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **Вид разрешенного использования земель** | **Состав вида разрешенного использования по категориям арендаторов** | **Процентная ставка арендной платы за земельные участки, (%)** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки  | для всех категорий | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной застройки  | для всех категорий | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | для всех категорий | 1,5 |
|
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | для всех категорий | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли с правом реализации алкогольной продукции | 5 |
|
| 5.2 для всех категорий | 3 |
|
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | для всех категорий | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения  |  для всех категорий | 3 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | для всех категорий | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 9.1 земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3 |
| 9.2. земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 0,2 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | для всех категорий | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения: портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | для всех категорий | 0,01 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | для всех категорий | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, надземных и подземных зданий, строений , сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности обороны и безопасности. | для всех категорий | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | для всех категорий | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | для всех категорий | 0,3 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | для всех категорий | 1,5 |
|
|
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | для всех категорий | 1 |