

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

АЙХАЛЬСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ

XLVI СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 28 января 2016 года | III-№ 46-8 |

**Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2016 год**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **Айхальский поселковый Совет решил:**

1. Утвердить ставки арендной платы за не разграниченные земельные участки категории земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2016 год согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), категории земель сельскохозяйственного назначения для всех категорий арендаторов на 2016 год согласно приложению № 2 к настоящему решению.
3. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района республики Саха (Якутия), категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для всех категорий арендаторов на 2016 год согласно приложению № 3 к настоящему решению.
4. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), категории земель особо охраняемые территории для всех категорий арендаторов на 2016 год согласно приложению № 4 к настоящему решению.
5. Утвердить ставки арендной платы при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды на территории муниципального образования «Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 5 к настоящему решению.
6. Утвердить Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории муниципального «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2016 год (на основе классификатора видов разрешенного использования земельных участков) согласно приложению № 6 к настоящему решению.
7. Утвердить дополнительные льготы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района республики Саха (Якутия) на 2016 год согласно приложению № 7 к настоящему решению.
8. В случае реализации юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями алкогольной продукции, установить ставку арендной платы в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в том числе сданного в субаренду недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке.
9. Установить сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.
10. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Айхала» и разместить с приложениями на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» ([www.мо-айхал.рф](http://www.мо-айхал.рф)).
11. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.
12. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), Комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации****МО «Поселок Айхал»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Возная** |  | **Председатель****Айхальского поселкового совета** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Домброван** |

Приложение № 1

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

От 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы за не разграниченные земельные участки категории земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Вид разрешенного использования земель | Состав вида разрешенного использования по категориям арендаторов | Процентная ставка арендной платы за земельные участки, (%) |
|  | **МО "Поселок Айхал"** |  |   |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки  | для всех категорий | 0,45 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной застройки  | для всех категорий | 0,33 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | для всех категорий | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | для всех категорий  | 0,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли с правом реализации алкогольной продукции | 3,5 |
|
| 5.2 для всех категорий  | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | для всех категорий  | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | для всех категорий | 10 |
|
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | для всех категорий  | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 9.1 земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 9.2. земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 0,3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | для всех категорий | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | для всех категорий | 0,01 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | для всех категорий | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | для всех категорий | 1,75 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | для всех категорий | 0,01 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | для всех категорий | 0,3 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | для всех категорий | 0,01 |
|
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | для всех категорий | 0,5 |

Приложение № 2

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

От 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), категории земель сельскохозяйственного назначения для всех категорий арендаторов на 2016 год**

(в % от кадастровой стоимости за единицу площади)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Пашня | Орошаемая пашня  | Залежь | Сенокосные угодья | Пастбище | Прочие земли | Оленьи пастбища |
| ставка | 9,9 | 14,3 | 6,6 | 5,5 | 3,3 | 1,1 | 0,02 |
| Вид разрешенного использования  | Огороды, дачи, СОТ, ДСК \* |
| ставка | 1,65 |

\* Расчет арендной платы производится по результатам государственной кадастровой оценки земель в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.03.2013 г. № 70 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия)»

Приложение № 3

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

от 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы за земельные участки, на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района республики Саха (Якутия), категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для всех категорий арендаторов**

**на 2016 год**

(в % от кадастровой стоимости за единицу площади)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № группы  | I группа  | II группа | III группа | IV группа | V группа | VI группа |
|
| ставка | 0,3 | 11,5 | 10 | 200 | 5 | 5 |

В соответствии с приказом Росземкадастра от 20 марта 2003 г. № П/49 "Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения" виды использования земель промышленности и иного специального назначения объединены в соответствующие группы.

Приложение № 4

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

От 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), категории земель особо охраняемые территории для всех категорий арендаторов**

**на 2016 год**

|  |  |
| --- | --- |
| категория арендаторов | ставка |
|
| для всех категорий и видов разрешенного использования | 1,65 |

Приложение № 5

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

От 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды на территории муниципального образования "Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

При переоформлении юридическими лицами, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и подпункте 2.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на право аренды - размер годовой арендной платы за использование таких земельных участков устанавливается органами местного самоуправления в пределах:

2% (двух процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% (трех десятых процента) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% (полутора процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Приложение № 6

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

от 28.01.2016 III-№ 46-8

**Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории муниципального «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2016 год**

(указанные ставки применяются в случае оформления земельного участка с установленным видом разрешенного использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования")

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код (число-вое обозна-чение) ВРИ  | Базовые ставки % |
| Земли населен-ных пунктов | Земли промыш-ленности, энергети-ки, транспор-та, связи и др. | Земли сельско-хозяйст-венного назна-чения | Земли особо охраня-емых террито-рий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. | 1.0 |   |   |   |   |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | 1.1. | 0,5 |   |  |   |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.7. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); | 1.8. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | 1.9. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | 1.10. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | 1.11. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | 1.12. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; |
| размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); | 1.13. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; | 1.14. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | 1.17. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18. | 0,5 |   | 1,1 |   |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. | 2.0 |   |   |   |   |
| К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: |
| - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); |
| - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); |
| - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); |
| - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | 2.1. | 0,33 |   |   |   |
| выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); | 2.1.1. | 0,33 |   |   |   |
| разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |
| размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | 2.2. | 0,33 |   |   |   |
| производство сельскохозяйственной продукции; |
| размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; |
| содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3. | 0,33 |   |   |   |
| разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; |
| размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4. | 1,5 |   |   |   |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); | 2.5. | 0,45 |   |   |   |
| благоустройство и озеленение; |
| размещение подземных гаражей и автостоянок; |
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; |
| размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); | 2.6. | 0,45 |   |   |   |
| благоустройство и озеленение придомовых территорий; |
| обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; |
| размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1. | 1,5 |   |   |   |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | 3.0 |   |   |   |   |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1. | 1,75 |   |   |   |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); | 3.2. | 0,5 |   |   |   |
| размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; |
| размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3. | 1,5 |   |   |   |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4. | 0,5 |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1. | 0,5 |   |   |   |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); | 3.4.2. | 0,5 |   |   |   |
| размещение станций скорой помощи |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5. | 0,5 |   |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1. | 0,5 |   |   |   |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2. | 0,5 |   |   |   |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; | 3.6. | 0,5 |   |   |   |
| устройство площадок для празднеств и гуляний; |
| размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | 3.7. | 0,5 |   |   |   |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; | 3.8. | 10 |   |   |   |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; |
| размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9. | 0,5 |   |   |   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1. | 0,5 |   |   |   |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10. | 0,5 |   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1. | 0,5 |   |   |   |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; | 3.10.2. | 0,5 |   |   |   |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 |   |   |   |   |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1. | 10 |   |   |   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 | 4.2. | 1,5 |   |   |   |
| Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 | 1,5 |  |  |  |
|  | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |  |  |  |  |  |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | 4.3. | 1,5 |   |   |   |
| размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4. | 1,5 |   |   |   |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1,5 |  |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5. | 10 |   |   |   |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6. | 1,5 |   |   |   |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 1,5 |  |  |  |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7. | 1,5 |   |   |   |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  | 4.8. | 10 |   |   |   |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  | 10 |  |  |  |
| в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 10 |  |  |  |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9. | 1,5 |   |   |   |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); | 4.9.1. | 1,5 |   |   |   |
| размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; |
| предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; |
| размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10. | 1,5 |   |   |   |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; | 5.0 |   |   |   |   |
| создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | 5.1. | 0,5 |   |   | 1,65 |
| размещение спортивных баз и лагерей |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | 5.2. | 1,5 |   |   | 1,65 |
| осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; | 5.2.1. | 1,5 |   |   | 1,65 |
| размещение детских лагерей |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3. | 1,5 |   |   | 1,65 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4. | 1,5 |   |   | 1,65 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; | 5.5. | 1,5 |   |   | 1,65 |
| размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |   |   |   |   |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; | 6.1. | 1,75 | 200 |   |   |
| добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; |
| размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; |
| размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2. | 1,75 | 200 |   |   |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1. | 1,75 | 200 |   |   |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); | 6.7. |  1,75 | 5 |   |   |
| размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; | 6.7.1. | 1,75 | 5 |   |   |
| размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8. | 1,75 | 5 |   |   |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9. | 1,5 | 11,5 |   |   |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11. | 1,75 | 11,5 |   |   |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | 7.0 |   |   |   |   |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; | 7.1. | 1,75 | 5 |   |   |
| размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; |
| размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; |
| размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; |
| размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; | 7.2. | 1,75 | 200 |   |   |
| размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; |
| оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3. | 1,75 | 5 |   |   |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; | 7.4. | 0,01 | 5 |   |   |
| размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5. | 1,75 | 200 |   |   |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; | 8.0 |   |   |   |   |
| размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; |
| размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; | 8.1. | 1,75 | 5 |   |   |
| обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; |
| размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); |
| размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2. | 1,75 | 5 |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; | 8.3. | 1,75 | 5 |   |   |
| размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4. | 1,75 | 5 |   |   |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 |   |   |   |   |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1. | 0,01 |   |   | 1,65 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2. | 0,01 |   |   | 1,65 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; | 9.2.1. | 0,01 |   |   | 1,65 |
| обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); |
| размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3. | 0,01 |   |   | 1,65 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 |   |   |   |   |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1. | 5 |   |   |   |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2. | 5 |   |   |   |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3. | 5 |   |   |   |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4. | 0,3 |   |   |   |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1. | 1,75 |   |   | 5 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2. | 1,75 |   |   | 5 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3. | 1,75 | 5 |   |   |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |   |   |   |   |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; | 12.1. | 0,5 |   |   |   |
| размещение соответствующих культовых сооружений |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2. | 0,5 |   |   |   |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3. | 1,50 |   |   |   |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | 13.1. | 0,33 |   | 1,65  |   |
| размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | 13.2. | 0,33 |   |  1,65 |   |
| размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; |
| размещение хозяйственных строений и сооружений |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | 13.3. | 0,33 |   | 1,65 |   |
| осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; |
| размещение хозяйственных строений и сооружений |

Приложение №7

Утверждены

Решением

Айхальского поселкового Совета

От 28.01.2016 III-№ 46-8

**Дополнительные льготы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района республики Саха (Якутия) на 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Землепользователь / Арендатор** | **Местополож** | **Категория** | **Вид разрешенного использования.** | **Назначение земельного участка** | **Кадастровый номер**  | **Номер договора** | **Дата выдачи договора** | **Дата окончания договора** | **Площадь, кв.м.** | **Уд.показ**  | **Кадастровая ст-ть, руб.** |
| **предоставить льготу в размере 95%** |
| 1 | КСК | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | спортивно-оздоровит.комплекс | 14:16:020201:13 | 26п/06 | 08.06.2006г | 18.04.2006-19.01.2018г | 11 212 | 745,38  | 8 357 200,56  |
| 2 | КСК | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | крытый каток | 14:16:020201:32 | 12а/07 | 06.08.2007г | 12.02.2007-11.02.2027г | 3 420 | 745,38  | 2 549 199,60  |
| 3 | КСК | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | Дом культуры на 420 мест | 14:16:020201:56 | 06а/07 | 19.10.2006 | 19.10.2006 - 18.10.2016 | 10 418 | 745,38  | 7 765 368,84  |
| 4 | КСК | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | Айхал, северо-западная часть поселка, лыжная база - 92000 га | 14:16:020201:159 | 21а/07 | 03.09.2007г | 19.10.2006-19.01.2018 | 17 810 | 745,38  | 13 275 217,80  |
| 5 | КСК | Айхал | ООТ | оот | Айхал, Лыжная база земли особоохраняемых территорий | 14:16:020201:3027 | 92а/07 | 28.12.2007г | 24.10.2006-30.11.2020г | 36 067 | 93,68  | 3 378 756,56  |
| 7 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад №47 "Лесная сказка" | 14:16:020203:70 | 73п/13  | 01.02.2013 | 31.01.2023 | 8341 | 745,38 | 6217214,58 |
| 8 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад №43 "Чебурашка" | 14:16:020208:168 | 74п/13  | 01.02.2013 | 31.01.2023 | 5766 | 745,38 | 4297861,08 |
| 9 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад №50 "Нордик" | 14:16:020201:125 | 76п/13  | 01.02.2013 | 31.01.2023 | 9391 | 745,38 | 6999863,58 |
| 10 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад №41 "Ромашка" | 14:16:020302:121 | 77п/13  | 01.02.2013 | 31.01.2023 | 3628 | 745,38 | 2704238,64 |
| 11 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад №42 "Теремок" | 14:16:020206:131 | 78п/13  | 01.02.2013 | 31.01.2023 | 6663 | 745,38 | 4966466,94 |
| 12 | АН ДОО "Алмазик" | Айхал | земли населенных пунктов | 17 | детский сад | 14:16:020201:27 | 18а/07  |   |   | 6472 | 745,38 | 4824099,36 |

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист Администрации МО «Поселок Айхал» по земельным отношениям |  | В.С. Заикина |
|  |  |  |
| Заместитель председателя Комиссии по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности |  | Д.В. Слюсарев |
|  |  |  |