МО "ПОСЕЛОК АЙХАЛ" Мирнинского района РС(Я)

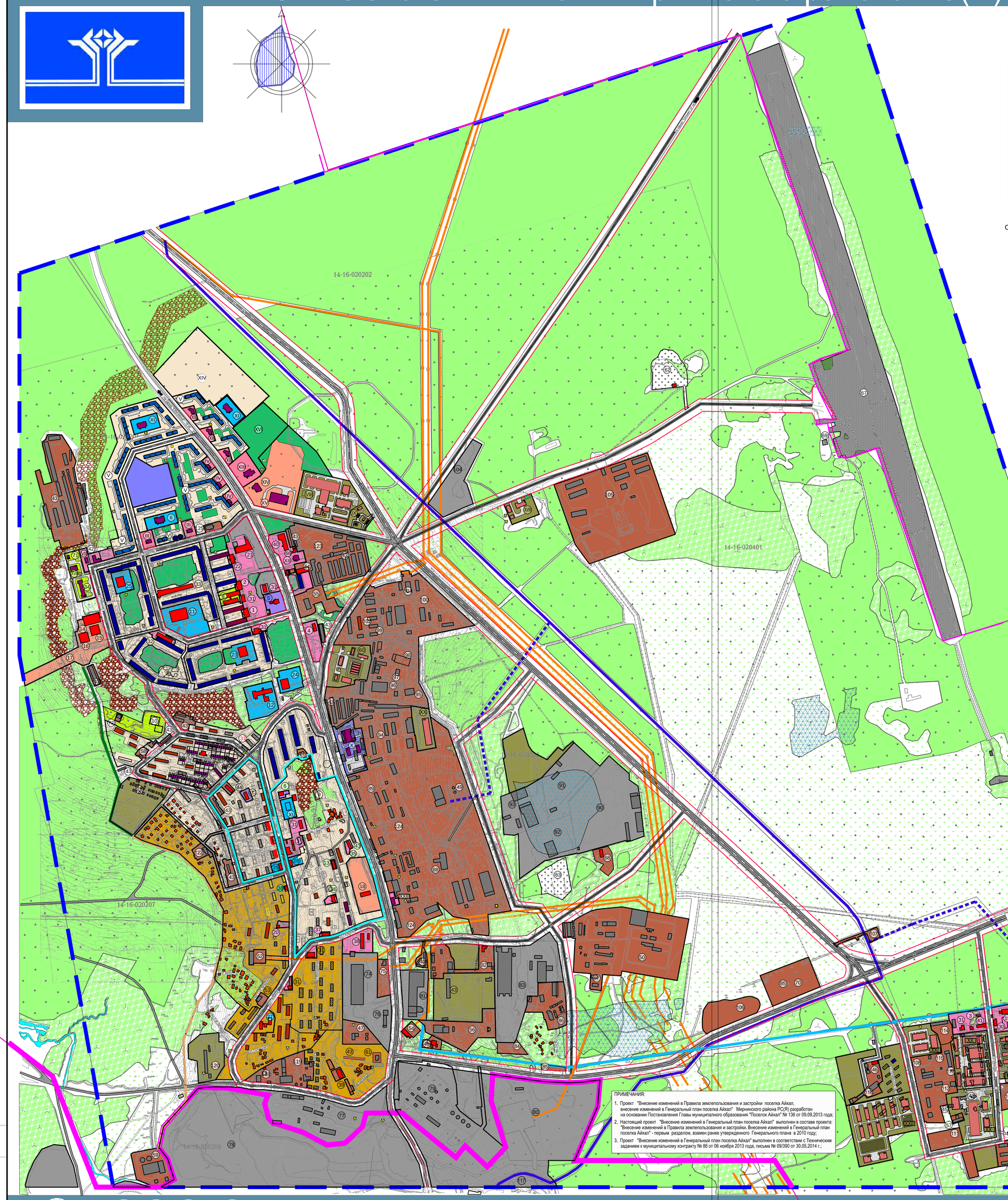
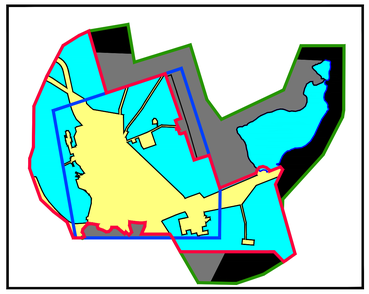


СХЕМА ЧЕРТЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Основные технико-экономические показатели генерального плана

	Показатели	Ед. изм.	Соврем. состоян. на 2009 г.	Расчетн. срок. на 2034 г.
1.	Показатели территории			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	1752,0	2518,33
	В том числе территории:			
	жилых зон	-/-	138,63	92,34
	из них:			
	каменная застройка	-/-	48,92	61,72
	деревянная застройка	-/-	89,71	30,62
	в том числе:			
	малоэтажная (1-2 этажная) застройка секционного и блокированного типа	-/-	86,75	13,87
	индивидуальные жилые дома с приусадебными зем.участками	-/-	2,96	16,75
	общественно-деловых зон	-/-	24,86	39,22
	коммунально-производственных зон	-/-	166,18	167,51
	зон инженер. и транспорт. инфраструктур	-/-	164,69	359,84
	рекреационных зон	-/-	2,78	5,51
	зон сельскохозяйственного использования	-/-	3,37	5,58
	зон специального назначения	-/-	5,45	15,06
	природно-рекреационных зон	-/-	1246,01	1827,48
1.2	Из общей площади земель населенного пункта территории резерва для развития	га	-	5,78
2.	2. Население			
	Численность населения	чел	15,6	17,5
	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	%	19,5	25,0
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	%	70,9	65,0
	- население старше трудоспособного возраста	%	9,6	10,0
3.	Жилищный фонд			
	Жилищный фонд -всего:	тыс.м2	321,8	390,6
	- в малоэтажных (3-4 эт.) квартирного типа домах	-/-	229,9	335,7
	- в малоэтажных (1-2 эт.) жилых домах	-/-	91,9	54,9
	в том числе:			
	малоэтажная (1-2 этажная) застройка секционного и блокированного типа	-/-	78,7	32,8
	индивидуальные жилые дома с приусадебными зем.участками	-/-	13,2	22,1
	Убыль жилищного фонда - всего	-/-	-	48,1
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:	-/-		
	- техническому состоянию	-/-	-	48,1
	- реконструкции	-/-	-	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	-	273,7
	Новое жилищное строительство - всего	-/-	-	116,9
	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел	19,8	24,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Условная граница внесения изменений в генплан
- Существующая кадастровая граница поселка
- Проектируемая черта поселка
- Красные линии улиц и дорог
- Территория сущ. каменной среднеэтажной жилой застройки
- Жилая малоэтажная деревянная застройка сохраняемая до достижения амортизационного износа 70%
- Территория сущ. индивидуальной жилой застройки
- Территория сущ. общежитий
- Территория сущ. объектов дошкольных и школьных учреждений
- Территория сущ. объектов здравоохранения
- Территория сущ. объектов административного назначения и обслуживания населения
- Территория сущ. религиозных объектов
- Территория сущ. объектов спортивного назначения
- Территория сущ. объектов коммунально-складских объектов
- Территория сущ. промышленных объектов
- Территория сущ. аэропорта
- Территория сущ. кладбища
- Линии электропередач 110 кВт
- Линии электропередач 220 кВт
- Линия газопровода
- Сносимые здания с амортизационным износом >70%
- Зеленые насаждения- поселковые леса
- Зеленые насаждения -низкорослая растительность.
- Зеленые насаждения-газон,луговая растительность.
- Выступы коренных пород (траппы)
- Проектируемые здания и сооружения на первую и расчетный срок
- Территория проектируемой многоквартирной застройки
- Территория проектируемой индивидуальной застройки
- Территория проектируемой административно бытовой застройки
- Территория проектируемых объектов образования
- Территория проектируемых детских садов
- Территория проектируемых объектов здравоохранения
- Территория проектируемой объектов спортивного назначения
- Территория проектируемой коммунально-производственной застройки
- Территория развития жилой застройки
- Территория подлежащая рекультивации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:

- Объекты нового строительства жилищного фонда
- Объекты нового строительства общественного назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование объектов	Эт.	Степень огнес-тойкости	Кол-во зданий	Примечание
1	Администрация МО "Поселок Айхал"	2	II	1	Сохр. на р.срок
2	Почта, АК Сбербанк 7800/0009	2	II	1	Сохр. на р.срок
3	Почта п.Дорожный	1	V	1	Сохр. на р.срок
4	ФМСБ "Манбанк"	2	II	1	Сохр. на р.срок
5	Православный храм	2	II	1	Сохр. на р.срок
6	Православная часовня	2	V	1	Сохр. на р.срок
7	Молельный дом, мечеть	-	-	-	Новое стр-во
8	Поликлиника,стационар	5	II	2	Реконстр.общ.
9	Городская больница	2	V	1	Снос на I оч.
10	Профилаторий (строящийся)	-	-	-	Отвод земли
11	Средняя школа №23	3	II	1	Сохр. на р.срок
12	Средняя школа №5	4	II	1	Сохр. на р.срок
13	Профессиональное училище №30	2	V	1	Рек.на I очередь
14	Хоккейный корт	1	III	1	Сохр. на р.срок
15	Бассейн	2	II	1	Сохр. на р.срок
16	Спортивно-оздоровительный комплекс"Алмаз"	2	III	1	Сохр. на р.срок
17	Лыжная трасса	-	-	-	Сохр. на р.срок
18	Спортивно-оздоровительный комплекс "Энтузиаст"	2	III	1	Сохр. на р.срок
19	Спортивно-оздоровительный комплекс п.Дорожный	2	III	1	Сохр. на р.срок
20	Гостиница	2	V	1	Сохр. на р.срок
21	Дом культуры "Северное сияние"	2	II	1	Сохр. на р.срок
22	Музыкальная школа, библиотека	2	II	1	Стр. на I оч.
23	Детский сад № 50"Нордик"	2	II	1	Сохр. на р.срок
24	Детский сад № 47"Лесная сказка"	2	II	1	Сохр. на р.срок
25	Детский сад № 51"Улыбка"	2	II	1	Сохр. на р.срок
26	Детский сад № 44 "Теремок"	1	V	1	Снос по достиж. амортиз. износа
27	Детский сад "Чебурашка"	1	V	1	Снос по достиж. амортиз. износа
28	Детский сад "Ромашка" п.Дорожный	1	V	1	Снос на II оч.
29	Детский реабилитационный центр	1	V	1	Реконстр на I серед
30	Библиотека п.Дорожный	1	V	1	Снос по достиж. амортиз. износа
31	Блок обслуживания населения	-	-	-	
32	Торговый центр (библ,СЭС,ПТЭСиЖХ)	1	II	1	Встр. в жил.дом
33	Торговые павильоны	1	III	1	Сохр. на р.срок
34	Торговые ряды	-	-	-	Снос на расч.срок
35	Административное здание АО"УМТС" МО"Мирнинский район"				Сохр. на р.срок
36	Административное здание ПСК "Шафран"	1	V	1	Сохр. на р.срок
37	Административное здание АК "Алроса" (ЗАО) Айхальское предприятие жилищного хозяйства	1	V	1	Сохр. на р.срок
38	Административное здание АК "Алроса" (ЗАО) Айхальский ГОК				Сохр. на р.срок
39	Административное здание ОТС АК "АЛРОСА" (ЗАО) Айхальский ГОК				Сохр. на р.срок
40	Административное здание АК "Алроса" (ЗАО) Айхальский строительно-монтажный трест УКС				Сохр. на р.срок
41	Административное здание СУ 887 АК "АЛРОСА" (ЗАО) Айхальский ГОК				Сохр. на р.срок

ЭКСПЛИКАЦИЯ КОММУНАЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование объектов	Примечание
42	ОВД	Сохр. на р.срок
43	Гаражный кооператив	Сохр. на р.срок
44	Баня	Сохр. на р.срок
45	Баня прачечная	Сохр. на р.срок
46	Баня п.Дорожный	Сохр. на р.срок
47	Блок пищевых цехов ОАО "Айхальский ОРС"	Перенос на р.срок
48	Социально-художественный цех АК "Алроса" (ЗАО) Айхальский ГОК	Сохр. на р.срок
49	Центральная газовая котельная	Сохр. на р.срок
50	ГПП-5 пос. Айхал (Центральная подстанция "Айхал").	Сохр. на р.срок
51	Котельная "103 дома"	Консервация на I очередь стр-ва
52	Электродная котельная "ЦЭК"	Сохр. на р.срок
53	Склад энергоцеха	Сохр. на р.срок
54	Электроподстанция "БСИ"	Сохр. на р.срок
55	Электроподстанция "Энергоблок"	Консервация на I очередь стр-ва
56	Котельная на жидком топливе п.Айхал	Сохр. на р.срок
57	Котельная жидкого топлива п.Дорожный	Сохр. на р.срок
58	Передвижная автоматическая котельная установка	Консервация на I очередь стр-ва
59	Канализационно-очистные сооружения	Сохр. на р.срок
60	Водоочистные сооружения	Отвод земли
61	Компрессорная станция	Сохр. на р.срок
62	Действующее кладбище	Сохр. на р.срок
63	Закрытое кладбище	Сохр. на р.срок
64	Пожарная часть	Сохр. на р.срок
65	Пожарный резервуар	Сохр. на р.срок
66	Бытовые помещения вахтовиков	Снос на расч.срок
67	Взлетно-посадочная полоса	Сохр. на р.срок
68	Радиорелейная станция	Сохр. на р.срок
69	Метеоплощадка	Сохр. на р.срок
70	Строительство АЭС	отвод земли
71	Строительный городок ЗАО "АСМТ УКС"	Снос на расч.срок
72	Специальная лаборатория ЗАО "АмГРЭ"	Сохр. на р.срок
73	Теплый склад РММ	Сохр. на р.срок
74	Обогатительная фабрика № 8	Сохр. на р.срок
75	Котельная "Фабрика № 8"	Сохр. на р.срок
76	ДЭС	Сохр. на р.срок
77	Промышленная база ЗАО "АмГРЭ"	Сохр. на р.срок
78	Карьер"Айхал"	Сохр. на р.срок
79	Нефтебаза	Сохр. на р.срок
80	Рудник "Айхал"	Сохр. на р.срок
81	Силикатный цех КСМ	Сохр. на р.срок
82	Промышленная база ЗАО "АГОК"	Сохр. на р.срок
83	Завод КПД	Сохр. на р.срок
84	Автопункт	Сохр. на р.срок
85	Автостоянка	Сохр. на р.срок
86	Фермерское хозяйство	Перенос на расч.срок
87	Свиноферма	Перенос на расч.срок
88	Автобаза	Сохр. на р.срок
89	База УМТС	Сохр. на р.срок
90	Промбаза УППиК	Сохр. на р.срок
91	Промбаза АУ СШСУ	Сохр. на р.срок
92	Канские мастерские ЗАО "АСМТ"	Сохр. на р.срок
93	Промбаза ЦПМ	Сохр. на р.срок
94	Промзона ОРС	Перенос на расч.срок
95	Производственная база ЗАО "Айхалстрой"	Сохр. на р.срок
96	Производственная база ЗАО "Алмазэлемонтаж"	Сохр. на р.срок
97	Производственная база ЗАО "Алмазавтоматика"	Сохр. на р.срок
98	Производственная база ЗАО "Алмазсантехемонтаж"	Сохр. на р.срок
99	Ремонтная мастерская	Сохр. на р.срок
100	Автобаза ЗАО "АСМТ"	Сохр. на р.срок
101	Склад СМК	Сохр. на р.срок
102	Производственная база ЦПМ	Сохр. на р.срок
103	Производственная база	Сохр. на р.срок
104	Рудный склад карьера "Сытыкинский"	Перенос на расч.срок
105	Производственная база ЗАО ПТОК "АмГРЭ"	Сохр. на р.срок
106	Автодром	Сохр. на р.срок
107	Газораспределительная станция	Сохр. на р.срок
108	Тепличное хозяйство	Перенос на расч.срок
109	Строительство складских помещений	Сохр. на р.срок
110	Продовольственные склады	Сохр. на р.срок
111	Автобаза п.Дорожный	Сохр. на р.срок
112	Производственная база ООО"Овен"	Сохр. на р.срок
113	Производственная площадка СУ 887	Сохр. на р.срок
114	Складские помещения	Сохр. на р.срок
115	Комплекс ЦБЗ АК "Алроса" (ЗАО) Айхальский ГОК	Сохр. на р.срок
116	Кернохранилище и камеральное здание	Сохр. на р.срок
117	Горный цех	Сохр. на р.срок
118	Производственная база ЗАО "Мирнинское управление автодорог"	Сохр. на р.срок
119	Производственная база ЗАО "АмГРЭ"	Сохр. на р.срок
120	Подсобное хозяйство (коровник)	Сохр. на р.срок
121	Гаражи ГУП "Лесное хозяйство"	Сохр. на р.срок
122	Производственная база (контейнерный участок)	Сохр. на р.срок
123	База РСУ АК "Алроса" (ЗАО) Айхальское отделение УЖКХ	Сохр. на р.срок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование объектов	Эт.	Степень огнес-тойкости	Кол-во зданий	Примечание
I	Средняя школа на 550 мест	3	II	1	Стр. на I очередь
II	Детский сад на 190 мест	2	II	1	Стр. на I очередь
III	Блок обслуживания населения	1	II	2	Стр. на I очередь
IV	Административно-бытовой корпус	1	II	3	Стр. на I очередь
V	Жилая блок-секция	4	II	43	Стр. на I очередь
VI	16-ка жилой дом	2	IV	1	Стр. на I очередь
VII	Административное здание ГАИ	2	II	1	Стр. на I очередь
VIII	Станция техобслуживания	-	-	-	Стр. на I очередь
IX	Автозаправочная станция	-	-	-	Стр. на I очередь
X	ПТУ на 190 мест	2	II	1	Стр. на I очередь
XI	Детский сад на 190 мест	2	II	2	Стр. на р.срок
XII	Административно-бытовой корпус	1	II	4	Стр. на р.срок
XIII	Дом культуры	2	II	1	Стр. на р.срок
XIV	Спорткомплекс	2	II	1	Стр. на р.срок
XV	Бассейн	2	II	1	Стр. на р.срок
XVI	Парк культуры и отдыха	2	II	1	Стр. на р.срок
XVII	Больничный комплекс	2	II	1	Стр. на р.срок
XVIII	Пожарное депо на 2 а/м	2	II	1	Стр. на р.срок
XIX	Ботанический сад	1	IV	1	Стр. на р.срок
XX	Продовольственные склады	-	-	-	Стр. на р.срок
XXI	Станция техобслуживания	-	-	-	Стр. на р.срок
XXII	Тепличное хозяйство	-	-	-	Стр. на р.срок
XXIII	Автовокзал	1	II	1	Стр. на р.срок
XXIV	Резервная территория жилой зоны	-	-	-	Стр. за пределами расчетного срока

1 см 0 50 100 150 200 250 500

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Айхал, внесение изменений в Генеральный план поселка Айхал" Мирнинского района РС(Я) разработан на основании Постановления Главы муниципального образования "Поселок Айхал" № 136 от 09.09.2013 года;
2. Настоящий проект "Внесение изменений в Генеральный план поселка Айхал" выполнен в составе проекта: "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Генеральный план поселка Айхал" - первым разделом, взамен ранее утвержденного Генерального плана в 2010 году;
3. Проект "Внесение изменений в Генеральный план поселка Айхал" выполнен в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 86 от 06 ноября 2013 года, письма № 09/390 от 30.05.2014 г.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата	86		
ГАП		Герасимов				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки п. Айхал, внесение изменений в Генеральный план п. Айхал Мирнинского района РС(Я)		
Нач. гр.		Герасимов				МО "Поселок Айхал" Мирнинский район Республика Саха (Якутия)	Стадия П	Лист 4 / Листов
Выполнил		Кондакова						
Проверил		Бочкарева				Корректировка Генерального плана План красных линий. (Основной чертеж) М 1:5000	ООО "Сахапроект" г.Якутск	

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ООО Сахапроект