**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ Проекта планировки и межевания территории п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**Публичные (общественные) слушания назначены Постановлением Главы МО «Поселок Айхал» от 02 сентября 2013 года № 131 «О проведении публичных слушаний по теме: «Разработка проекта планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»**

**Информация о проведении публичных слушаний была опубликована (обнародована) в газете «Новости Айхала» от 05 сентября 2013 года и на официальном сайте муниципального образования «Поселок Айхал» (мо-айхал.рф)**

**Публичные (общественные) слушания в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведены в актовом зале Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» 03 октября 2013 года в 17-30 часов.**

**По итогам регистрации в слушаниях приняли участие 76жителей п. Айхал**.

**Повестка слушаний: публичное обсуждение документа территориального планирования «Проект планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».**

**В ходе обсуждения проекта Решения поступили замечания и предложения, которые будут отработанны генеральным проектировщиком – ООО «Агентство по развитию территории «Геоника».**

**По результатам публичных слушаний проект Решения по обсуждению документа территориального планирования «Проект планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» одобрен с предложениями согласно реестру замечаний и предложений (Приложение №1) и вынесен на утверждение Айхальского поселкового Совета.**

**И.о. Главы Администрации**

**МО «Поселок Айхал» А.В.Королев**

Приложение №1

к итоговому документу публичных (общественных)

слушаний по обсуждению документа территориального

планирования «Проект планировки и межевания

территории поселка Айхал Мирнинского района

Республики Саха (Якутия)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О., должность | Замечания и предложения |
|  | Якушова Анна Владимировна –начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Мирнинский район» | 1**.**Размещение танцевального зала, кинозала и дома культуры нецелесообразно, т.к. рядом расположен Дом культуры «Северное сияние» на 420 мест;  2. Предусмотренное размещение рынка (40 по экспликации) в нижней части поселка коммерчески не обосновано в связи с удаленностью от жилой основной застройки (неудобно для жителей поселка) ;  3. Проектируемые блок обслуживания населения (25 эксп) расположенный по ул. Алмазная рядом с домом №4 перепроектировать в торговый комплекс, так как располагается в жилой застройки и на данной территории не запроектированы торговые точки;  4. Не учли на ул. Кадзова 2 музей и мастерскую , а так же изменить контур жилого дома ( по факту) и первом подъезде учесть нежилое существующее помещение;  5.В ДК «Северное Сияние» необходимо уточнить возможность размещения музея, в настоящее время он там не располагается;  6.Проверить соразмерность зданий и расстояний между жилыми домами, например ул. Юбилейная дом 11 -12 , ул. Юбилейная 8-9, ул. Юбилейная 11-10;  7. Рассмотреть возможность строительства в квартале №01:01:14 индивидуальной жилой застройки вместо проектируемого детского садика при этом увеличить численность в проектируемом детском саду по ул. Попугаевой в квартале 01:01:06.   * Рассмотреть возможность строительства в квартале №01:01:13 №01:01:14 индивидуальной жилой застройки (предложение) * Рассмотреть возможность переноса проектируемого детского сада по ул. Геологов на ул. Попугаевой в квартале 01:01:06 с увеличением численности в проектируемом детском саду (предложение). |
|  | Королев Андрей Владимирович- и.о.Главы Администрации МО «Поселок Айхал» | 1. Исключить пешеходное движение по производственным (технологическим) дорогам ул. Промышленная, шоссе Алмазодобытчиков;  2.Строительство спортивных сооружений , объектов соцкультбыта, а так же жилых домов за автодорогой ул. Промышленной (северная часть поселка) считаю нецелесообразным, так как дорога производственная и при развитии территории необходимо предусмотреть подземные или наземные пешеходные переходы , что потребует немалых затрат;  3.В ходе устранения замечаний согласовать с энергоснабжающими организациями подачу тепловодоэлектроэнергии возможность подключения и каким именно мощностям;  4.Связь. Предусмотреть современные высокотехнологические виды связи;  5. Остановка, проектируемая по ул. Промышленной в районе поворота на ул. Советская перенести за поворот в район жилого дома №15 по ул. Советская (нет подходов к проектируемой остановке);  6. Нецелесообразно проектировать остановку по ул. Советской напротив жилого дома №10 так как имеется остановка около жилого дома по ул. Советская дом 9.   * Рассмотреть перенос социальной и коммунально -бытовой инфраструктуры из нижней части поселка в верхнюю, для удобства жителей поселка так как основная часть жителей проживает в верхней части и развитие территории предусмотрено в верхней части поселка (предложение). |
|  | Заикина Вера Серафимовна-главный специалист по земельным отношениям администрации МО «Поселок Айхал» | 1.Открытую стоянку автомобилей по ул. Юбилейной в торце дома №14 разместить невозможно в связи с плотной застройкой (несоразмерность расположение зданий на карте и фактом);  2. Предусмотреть стоянку по ул. Юбилейной 6 и Юбилейной 4  3. Исключить стоянку между зданием полиции и Административном зданием в связи с плотной застройкой;  4. Учесть по ул. Стрельникова фактическое расположение двух жилых двухэтажных жилых домов;  5. Учесть по ул. Юбилейной 7 УФМС (существующий);  6. Чертеж межевания территории. При разбивке планировочных кварталов не учли границы отвода земельных участков поставленных на кадастровый учет под сооружения дорожного хозяйства, которые являются разделительными объектами планировочных кварталов.  10. Нецелесообразно проектирование банно-оздоровительного комплекса с аптекой (30) (97) по ул. Стрельникова, так как по ул. Амакинской существует баня, которая не учтена на чертеже;  11. Автовокзал запроектирован в производственной зоне далеко от жилой застройки и расположен на производственной (технологической) дороге;  .   * Разделить понятия стоянки для автотранспорта и дополнительно внести понятие - парковочные места для автотранспорта (предложение). |
|  | Трифонова Наталья Николаевна-главный специалист по потребительскому рынку и развитию предпринимательства администрации МО «Поселок Айхал» | 1.Фитнес клуб Анти-Лопа в экспликации учтенный под № 87 не показан на чертеже (расположен по ул. Юбилейной 2);  2. Исключить из экспликации (75) и (74) - объекты не существуют;  3. Учесть по ул. Энтузиастов 1- магазин (существующий). |
|  | Краукле Ян Александрович начальник ПТЭС АК «АЛРОСА» (ОАО) | 1. В разделе водоснабжение внести изменения в строительство ВОС исправить мощность на 24 000м куб/ сут;  2. В разделе водоотведение на территории перспективного строительства не учтены отметки точек рельефа для отведения канализационных стоков на КОС.  3. В разделе теплоснабжение, считаю строительство пяти ЦТП на небольшой территории нецелесообразно, так как каждый ЦТП требует прокладки инженерных сетей и комплектации. |
|  | Лёлин Виктор Григорьевич-главный специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал» | 1. В разделе Электроснабжение необходимо показать согласование вводимой мощности с подстанция «энергоблок» 110/6кВ т.е. не потребуется ли увеличение мощности «энергоблока», что повлечет за собой реконструкцию или строительство нового энергоблока. |
|  | Ковалева Елена Владимировна –начальник отдела по управлению недвижимым имуществом и земельным отношениям АГОК АК «АЛРОСА» (ОАО) | 1. В техническом задании на проектирование есть пункт постановка на кадастровый учет границ поселка Айхал. Для этого необходимы межевые планы здесь мы этого не увидели. |